

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

PROYECTO: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	\$ 13.166,00	45,73	\$ 602.081,18
1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	\$ 14.116,00	6,09	\$ 85.966,44
1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,10M, INC RETIRO	M2	\$ 29.615,00	10,79	\$ 319.545,85
1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INC RETIRO	UN	\$ 40.253,00	2,00	\$ 80.506,00
1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	\$ 21.635,00	662,06	\$ 14.323.668,10
1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, INC RETIRO	UN	\$ 26.090,00	1,00	\$ 26.090,00
N/A	DESMONTE DE PISO EN MADERA - INCLUYE ESTRUCTURA	M2	\$ 8.425,97	49,49	\$ 417.001,26
N/A	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO	M2	\$ 16.921,83	3,39	\$ 57.365,00
5	MAMPOSTERÍA				
5.8	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E= 0,1M (INC. REFUERZO)	M2	\$ 151.406,00	6,26	\$ 947.801,56
5.17	MUROS EN BLOQUE N° 5 E= 0,12M	M2	\$ 62.947,00	1,92	\$ 120.858,24
6	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS				
6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	M2	\$ 27.827,00	57,68	\$ 1.605.061,36
7	CUBIERTAS				
7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	ML	\$ 97.362,00	9,26	\$ 901.572,12
7.18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 49.612,00	27,35	\$ 1.356.888,20
7.23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	\$ 53.036,00	532,06	\$ 28.218.334,16
7.26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	\$ 68.520,00	76,98	\$ 5.274.669,60
7.31	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	\$ 63.734,00	80,00	\$ 5.098.720,00
7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15MM)	M2	\$ 92.924,00	30,26	\$ 2.811.880,24
7.33	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=20	ML	\$ 31.257,00	111,97	\$ 3.499.846,29
7.35	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	\$ 51.605,00	161,31	\$ 8.324.196,13
9	CARPINTERÍA EN MADERA				
9.5	MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M	UN	\$ 241.765,00	3,00	\$ 725.295,00
9.11	HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10	UN	\$ 188.170,00	3,00	\$ 564.510,00
9.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	\$ 48.160,00	3,00	\$ 144.480,00
9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	M2	\$ 69.381,00	0,80	\$ 55.504,80
10	CARPINTERÍA METÁLICA				
10.20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	\$ 214.369,00	0,80	\$ 171.495,20
12	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN	\$ 105.215,00	26,00	\$ 2.735.590,00
13	PISOS BASES				
13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	\$ 35.695,00	704,72	\$ 25.154.894,73
13.12	PLACA BASE CONCRETO 0,08 2500 PSI	M2	\$ 61.284,00	123,71	\$ 7.581.443,64
14	PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS				
14.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 86.582,00	34,59	\$ 2.994.871,38
14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	\$ 20.736,00	731,81	\$ 15.174.812,16
14.25	TABLETA DE GRES 25X25	M2	\$ 71.871,00	43,02	\$ 3.091.890,42
14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	M2	\$ 105.070,00	669,17	\$ 70.309.860,01
15	CIELO RASO				

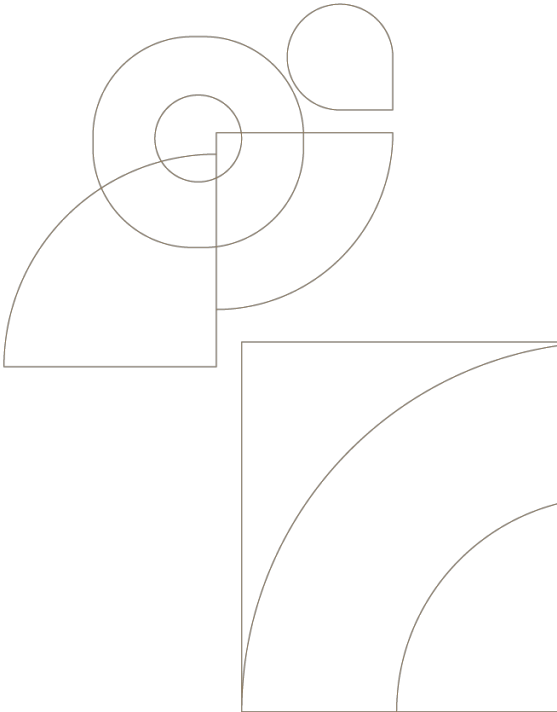
Dependencia. Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Elaboró: Johana Andrea Acero Amaya Profesional Universitaria	Revisó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Aprobó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Ruta: C:\Users\viviendafam.prof\Documents\JOHANA ACERO\CONVOCATORIA MEJORAMIENTO 2024-2025\PROYECTO REGALÍAS 2026
---	--	--	--	--

15.10	CIELO RASO EN PVC e= 8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	\$ 88.734,00	195,98	\$ 17.390.382,14
17	APARATOS SANITARIOS				
17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	\$ 415.096,00	1,00	\$ 415.096,00
17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	UN	\$ 172.672,00	1,00	\$ 172.672,00
17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERIA)	UN	\$ 350.019,00	2,00	\$ 700.038,00
18	PINTURAS				
18.16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	\$ 29.564,00	112,25	\$ 3.318.263,36
18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	\$ 17.751,00	507,13	\$ 9.002.135,63
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 233.775.286,21
A.I.U. 33%					\$ 77.145.844,45
TOTAL					\$ 310.921.130,66

NOTA: El presupuesto de obra es realizado con el listado de precios unitarios del Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca ICCU - Gobernación de Cundinamarca, vigencia 2026. Estos precios ICCU contemplan suministro, instalación y transporte. Los valores unitarios de los ítems: (i) desmonte de piso en madera y (ii) demolición de mesón en concreto fueron calculados por la Secretaría de Obras Públicas de la Alcaldía de Zipaquirá, dado que, no se encontraban en el listado de precios del ICCU.



Elaborado por: Arq. Johana Andrea Acero Amaya
Cargo: Profesional Universitario
Fecha de Elaboración: 11/02/2026



Dependencia. Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Elaboró: Johana Andrea Acero Amaya Profesional Universitario	Revisó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Aprobó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Ruta: C:\Users\viviendafam.prof\Documents\JOHANA ACERO(CONVOCATORIA MEJORAMIENTO 2024-2025)\PROYECTO REGALÍAS 2026
---	--	--	--	---